



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 34 Försäljning av fastighet Anviken 2:37 (Pilgrimcenter)

Diarienummer KSK 2025/763

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bräcke kommun fortsätter försäljningsprocessen och erbjuder Svenska Handelsfastigheter AB att förvärva fastigheten del av Anviken 2:37 (Pilgrimcenter).
2. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att vidta och genomföra nödvändiga steg för att slutföra fastighetsaffären.

Motivering

Den samlade bedömningen utifrån befintliga verksamheter belägna inom fastigheten, tillkommande verksamheter, långsiktigheten för fastighetens framtid samt vad som bedöms mest fördelaktigt för Pilgrimstad och Bräcke kommuns utveckling gör gällande att Svenska Handelsfastigheter AB är den mer fördelaktiga köparen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har under våren och sommaren, genom en upphandlad mäklarfirma haft del av fastigheten Anviken 2:37 (Pilgrimcenter) ute till försäljning. Det fanns ett antal spekulanter och anbudsgivare från början men det har under andra hälften av sommaren inte inkommit fler anbudsgivare eller fler (högre) bud varför mäklaren föreslår att gå vidare och genomföra fastighetsaffären. För att göra det måste Bräcke kommun besluta om vilket företag som ska erbjudas möjligheten att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2026-08-07

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande		Utdragsbestyrkande